

KÜ Vilde 52 juhatuse koosoleku

Protokoll nr. 05 (168)

Kuupäev: 06.11.2025 Aeg: 19.30-21.00

Toimumise koht: Vilde 52, Tallinn

Osalesid: juhatuse liikmed Janek Holm, Mart Abro ja Erki Möller

Juhatas: juhatuse esimees Erki Möller

Protokollis: juhatuse liige Mart Abro

PÄEVAKORD

1. Renoveerimine.

Arutluse all olid renoveerimisega seotud küsimused. Juhatas nõustus Ehitaja sooviga pikendada tööpäeva kuni kl. 20.00-ni ja töötada vajadusel ka nädalavahetustel. Korterite välisuste vahetamisega/ühtse standardi loomisega seotud teemat arutada järgmisel üldkoosolekul.

Suhtluses elanikega on läbivaks teemaks olnud mure, et ei ole täpset ettekujutust, milliseid töid tehakse, kuipalju neist korterites sees ja milliseid kohustusi see endaga kaasa toob. Otsustati teha selgitav kiri, milles on eraldi üles loetletud korterisisesed tööd ja elanike osa neis. Poolt kõik osavõtjad.

2. Oktoobri kuu remondifond ja kulutused.

Juhatas otsustas mitte rakendada oktoobri kuu eest maksimaalset võimalikku remondifondi tariifi,

2,79eur/m², vaid jagada see kütte ja remondifondi vahel (0,93/m² ja 1,86/m²). Novembris ja detsembris on remondifondi tariif tavapärase 1eur/m². Otsustati viie 30 m³ prügikonteineri tasu, 2889 eur, võtta remondifondist. Poolt kõik osavõtjad.

3. Korterite võlgnevused.

Suuremaid võlgnevusi on õnneks vähe. Enamikel juhtudel on piisanud suhtlusest ja kohustuste meeldetuletamisest. Kõige pikaajalisema ja suurema võlglase kutsus juhatus koosolekule, et kuulata ära põhjused ja leida lahendus. Lepiti kokku maksegraafik, mis võimaldaks aasta jooksul võla likvideerida. Kuniks võlglane kokkuleppest kinni peab, ei rakenda juhatus muid seadusest tulenevaid võimalusi. Poolt kõik osavõtjad.

4. Üldkoosolek.

Korraldada järgmine üldkoosolek 10.12.2025 järgmise päevakorraga:

2026. a. majandusaasta eelarve.

Korterite välisuksed.

Jooksvad küsimused/renoveerimisinfo jagamine.

Poolt kõik osavõtjad.

Juhataja

Protokollija